

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH ĐỒNG NAI

Số: 207/TB-THADS(KV14)

Đồng Nai, ngày 21 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 117/2024/DSPT, ngày 14 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 60/2024/DSST, ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 964/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 990/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 359/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 413/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 118/2025/HD-THAKV14 ngày 20/10/2025 và Hợp đồng sửa đổi bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/2025/HĐSĐBS 118 ngày 15 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 769/TB-LUATVIET.APC ngày 17 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân khu vực 14- Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp Danh Luật Việt, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

*Tài sản 1:

1-Quyền sử dụng đất có diện tích 7.067,0m² (Bảy ngàn, không trăm sáu mươi bảy phẩy không mét vuông) gồm các thửa 508, 509, 560, 561, 594, 595, 596, tờ bản đồ số 06, địa chỉ: ấp Sóc Lớn, xã Lộc Hưng, tỉnh Đồng Nai.

Hình thức sử dụng : Sử dụng Riêng, mục đích sử dụng : đất trồng lúa nước

Thời hạn sử dụng đất đối với các thửa 508, 509, 560, 561, 594, 595, 596 đến ngày 08/12/2068. Đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 20/01/2022, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS03352 cấp cho ông Trương Minh Thiện, sinh năm 1982 và bà Nguyễn Thị Kim Ngân, sinh năm 1983, cùng địa chỉ thường trú: ấp 11A, xã Lộc Tấn, tỉnh Đồng Nai, số phát hành DC 798910.

Đất có tứ cận: Phía Đông giáp với thửa đất ông Trương Minh Thiện; Phía Tây giáp thửa đất của bà Thị Ph Lát; Phía Nam giáp thửa đất của bà Thị Ph Lát; Phía Bắc giáp thửa đất của ông Trương Minh Thiện và toàn bộ tài sản gắn liền với đất.

Tài sản trên đất gồm có :

01 căn nhà tiền chế có diện tích 5,8m x 7,5m= 43,5m² (Bốn mươi ba phẩy năm mét vuông) mái lợp tôn vì kèo sắt, cột sắt, kiềng móng sắt, cột gạch, nền lót gạch men.

01 nhà vệ sinh và nhà tắm có diện tích khoảng 15m² (Mười lăm mét vuông), khung sắt, vách tôn, mái lợp tôn, nền xi măng. Trên đất có 05 muông nước.

140 cây dừa

01 giếng đào.

Xung quanh đất được rào bằng lưới B40, cột bê tông.

Giá khởi điểm tài sản một: 1.073.290.500đ (Một tỷ không trăm bảy mươi ba triệu hai trăm chín mươi nghìn năm trăm đồng).

*Tài sản 2:

Quyền sử dụng đất có diện tích 6.296,0m² (Sáu ngàn, hai trăm chín mươi sáu phẩy không mét vuông) gồm các thửa 507, 562, 563, 592, 593, 643, tờ bản đồ số 06, địa chỉ: ấp Sóc lớn, xã Lộc Khánh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

Hình thức sử dụng : Sử dụng Riêng, mục đích sử dụng : đất trồng lúa nước

Thời hạn sử dụng đất đối với các thửa 507, 562, 563, 592, 593, 643 đến ngày 08/12/2068.

Đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 06/5/2022, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS03924 cấp cho bà Nguyễn Thị Kim Ngân, sinh năm 1983, địa chỉ thường trú: ấp 11A, xã Lộc Thiện, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước, số phát hành DE803955.

Đất có tứ cận: Phía Đông giáp với thửa đất của bà Thị Dâm và ông Lâm Mơi; Phía Tây giáp thửa đất của bà Thị Ph Lát; Phía Nam giáp thửa đất của bà Thị Ph Lát; Phía Bắc giáp thửa đất của ông Trương Minh Thiện

Tài sản trên đất : đất trồng, xung quanh đất được rào bằng lưới B40, cột bê tông.

Giá khởi điểm tài sản hai: 878.082.750đ (Tám trăm bảy mươi tám triệu, không trăm tám mươi hai nghìn bảy trăm năm mươi đồng).

Giá khởi điểm của hai tài sản: 1.951.373.250 (Một tỷ chín trăm năm mươi một triệu ba trăm bảy mươi ba nghìn hai trăm năm mươi đồng).

(Ghi chú: Cả hai thửa đất trên không có đường đi).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: từ 7 giờ 30 phút ngày 23/12/2025 đến 17 giờ ngày 19/01/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: ấp Sóc Lớn, xã Lộc Hưng, tỉnh Đồng Nai.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 7 giờ 30 phút ngày 23/12/2026 đến 17 giờ 00 ngày 19/01/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Luật Việt, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai và tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14-Đồng Nai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.951.373.250 (Một tỷ chín trăm năm mươi một triệu ba trăm bảy mươi ba nghìn hai trăm năm mươi đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:



- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ 1 và 200.000đ/hồ sơ 2.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm tài sản. Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty đấu giá Hợp danh Luật Việt theo số tài khoản: 119002689994 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam chi nhánh Bình Phước.

- Thời gian thu tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 23/12/2026 đến 17 giờ ngày 19/01/2026 (trong giờ hành chính)..

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: Từ 7 giờ 30 phút ngày 23/12/2025 đến 17 giờ 00 ngày 19/01/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Luật Việt, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai hoặc tại Phòng Thi hành án dân khu vực 14-Đồng Nai.

- Điều kiện: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định, trừ các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024.

- Cách thức: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 15 giờ 30 phút, ngày 22/01/2026.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Hội trường Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14-Đồng Nai, địa chỉ: Quốc lộ 13, Thôn Ninh Thái, xã Lộc Ninh, tỉnh Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Bước giá tối thiểu 10.000.000đồng/ lần trả giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Luật Việt, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai, điện thoại: 0985421677; 0981313512.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền và nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức thẩm định giá tài sản, tổ chức bán đấu giá và các chi phí phát sinh khác liên quan đến quá trình tổ chức thi hành án.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Lộc Hưng;
- VKSND khu vực 14-Đồng Nai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Dư Hải



